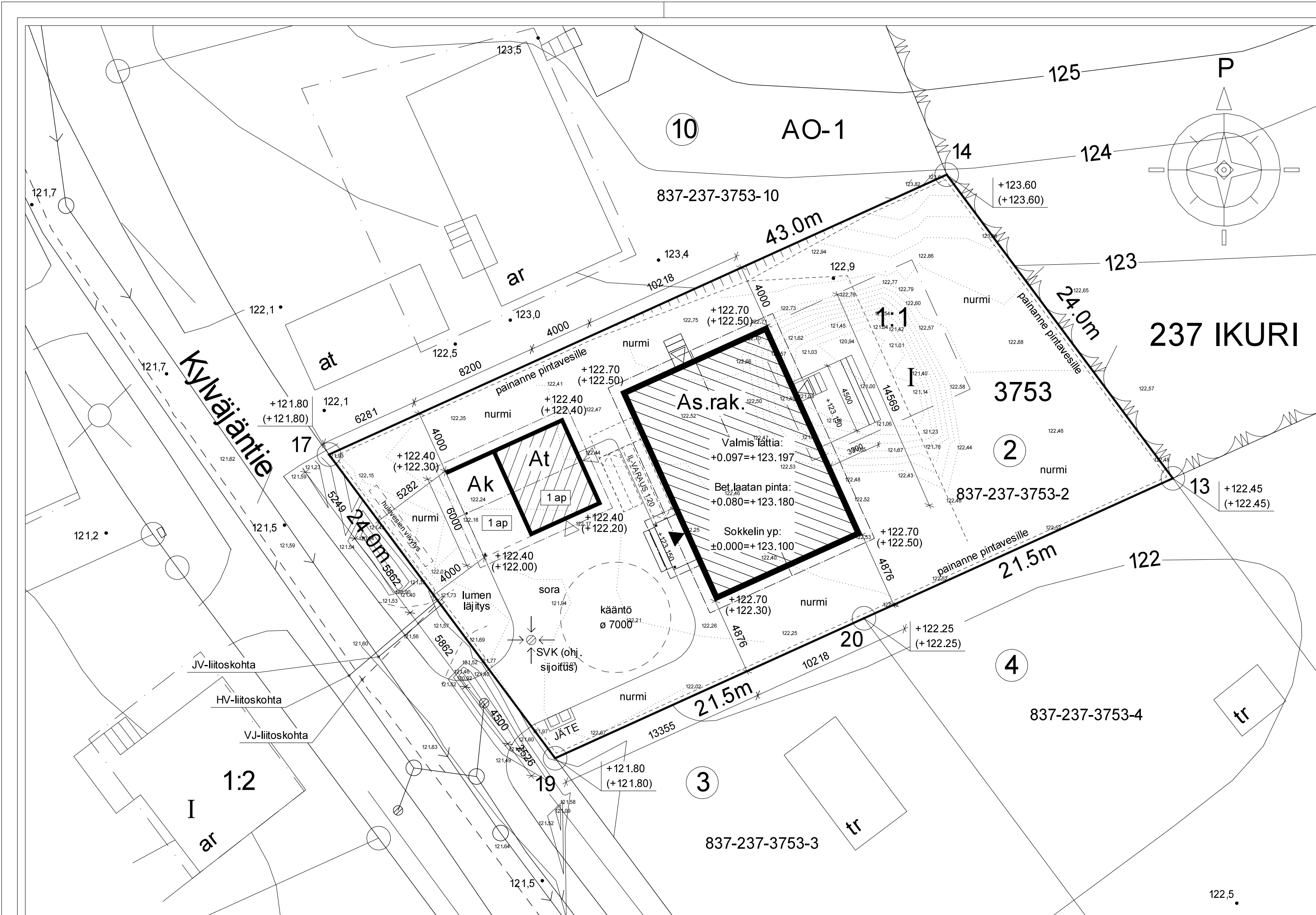
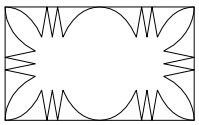




KOKOTIEDOT :		Rakennettava kerrosala:	
Tontin pinta-ala:	1008 m²	Asuinrakennus	149 m²
		Autokatos/varasto	30 m²
		Kerrosala yhteensä:	179 m²
Rakennusoikeus:		Rakennettava kerrosala US250:	
Asuinrakennus	133 m²	Asuinrakennus	144 m²
Talousrakennus	30 m²	Autokatos/varasto	30 m²
Yhteensä:	163 m²	Kerrosala yhteensä:	174 m²
		Jää:	As.rak. -11 m², tal.rak. 0 m²
Huoneistoalat:		Tilavuudet:	
Asuinrakennus	133 m²	Asuinrakennus	520 m³
		Autokatos/varasto	90 m³

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



1:1 I

Puisto.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. kattolappeerseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. katon kaltevuus 1:1.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvatetaa hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

RAKENNUSTEN KORKEUSASEMA JA MITAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA ALOITUSKOKOUKSESSA.

KATTOTURVATUOTTEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA 1007/2017 MUKAAN.

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAASTOKALLISTUKSIN 1:20 / 3m, IMEYTTÄEN JA JOHTAEN TONTIN RAJAPAINANTEIDEN KAUTTA AVO-OJIIIN. PERUSTUSTEN KUVAUSVEDET JA KATTOVEDET JOHDETAAN RÄNNIKAMOJEN JA SADEVESIKAMOJEN KAUTTA VIMYTYSRAKENTEeseen JA SIELTÄ KAUPUNGIN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

RAKENNUKSEN KUVATUSVEDET JOHDETAAN SALAOJITUKSELLA POIS RAKENNUKSEN ALTA SADEVESIEMÄRIIN. KOKOAJAKA VO VARUSTETAAN PADOTUSVENTTILILLÄ.

VEST- JA VIEMÄRILIITYMIEN TARKKA SJOITUS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAISESTI

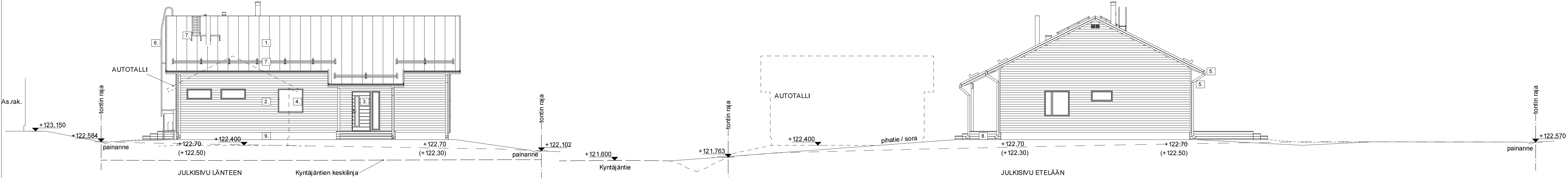
PIHA-ALUEEN ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

POIKKEAMAT:
- ASUINRAKENNUS SALLITUN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLA
- ASUINRAKENNUS YLITTÄÄ SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN 11 m2
- ASUINRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUS SALLITTUA LOVEMPI

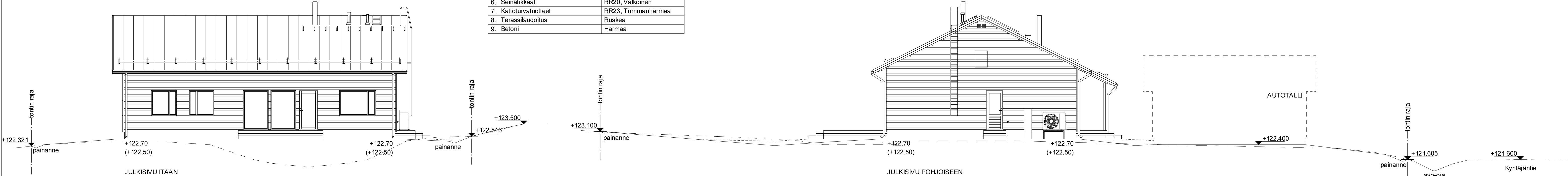
- Vesijohto
- Jätevesiviemäri
- Hulevesiviemäri
- Maanpinnan korkeuspiste
- Pintavaaituksessa mitattu nykyinen maanpinnan korko
- Pintavaaituksen korkeuskäyrä 1 m välein
- Pintavaaituksen korkeuskäyrä 20 cm välein

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

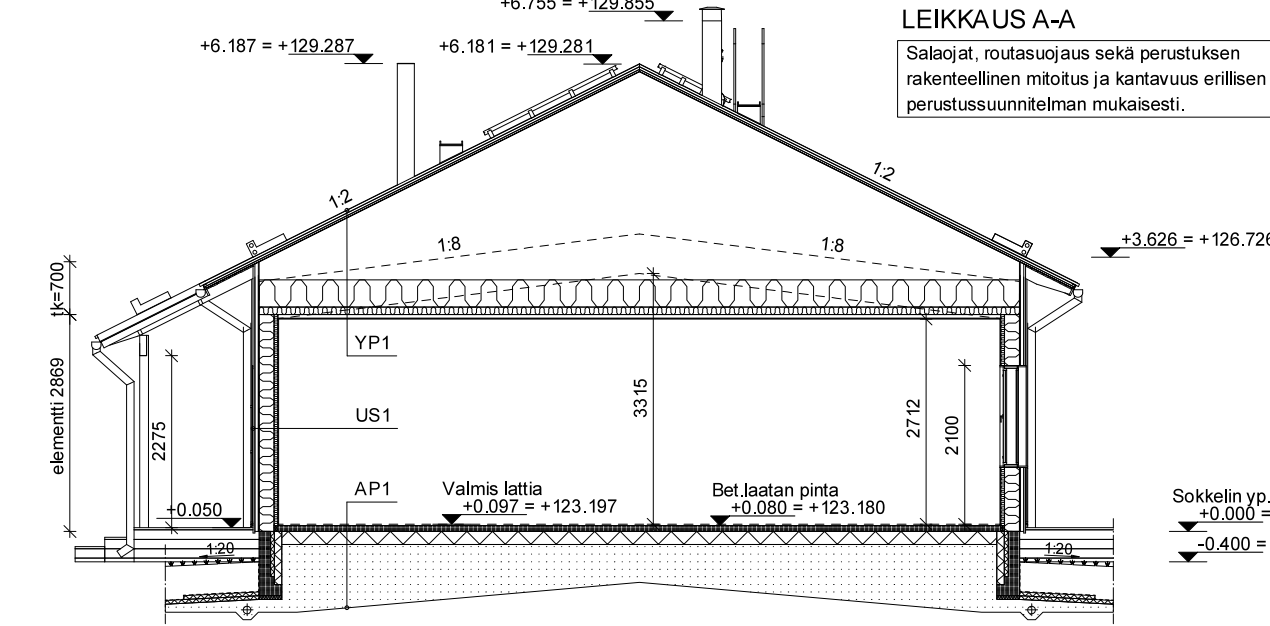
KOSKIKYLÄ 237 Ikuri	KORTTELITILTA 3573	TONITITRi 2	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLII PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No 1/3
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIO		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS		MITTAKAAVAT 1:200
SUUNNAILA DES!GNTALO Karttuajantie 2, 90460 OULUNSALO, puh. 0207 463 940		TYÖ No 601998	PIIR.No	MUUTOS
PÄIVÄYS 25.04.2025		Asko Korva Asko Korva, RA		040-5723684



- Nykyinen maanpinta
- Tuleva maanpinta
- Kadun pinta



JULKISVUMATERIAALIT JA VÄRIT	
1. Pystysaumapeltikate	RR23, Tummanharmaa
2. Vaakapaneeli 23x145 UYV	Tikkurila 568X, Harmaa
3. Ovien ulkopuoli	RAL9010, Valkoinen
4. Ikkunoiden ulkopuoli	RAL9010, Valkoinen
5. Vesikourut ja syöksytorvet	RR20, Valkoinen
6. Seinätikkaat	RR20, Valkoinen
7. Kattoturvatuotteet	RR23, Tummanharmaa
8. Terassilauditus	Ruskea
9. Betoni	Harmaa



	U-arvo, W/m2K	Liikennemelun äänen-eristävyyks Rw + Ctr, dB
YLÄPOHJA YP1		
-PELTIKATE	0,08	46
-KOOLAUS 31x98, TUULETUSRIMA 24x45 JA ALUSKATE		
-NAULALEVYRISTIKOT k900		
-ERISTE ~460 mm		
-HÖYRYNSULKUMUOVI PEL 0.2 mm		
-KOOLAUS 48x48 k400		
-SISÄVERHOUS		
ULKOSEINÄ US1		
-ULKOVERHOUSLAUTA 23x145 mm	0,16	46
-PYSTYKOOLAUS 48x48 mm		
-TUULENSUOJAKIPSILEVY 9 mm		
-RUNKO 42x198 k600 + MIN.VILLA 200 mm		
-HÖYRYNSULKUMUOVI PEL 0.2 mm		
-VAAKAKOOLAUS 48x48 k600 + MIN.VILLA 50 mm		
-SISÄVERHOUSKIPSILEVY 13 mm		
ALAPOHJA AP1		
-LATTIAPINNOITE	0,14	
-BETONILAATTIA 80 mm		
-PLATINA-ERISTE 170mm		
-ERISTYSSORAKERROS 400 - 500 mm		
-PERUSMAA		
IKKUNAT	1,0	44
ULKO-OVET, lasiaukollinen	1,0	25

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOSAKKYÄ	KORTTELITIE	TONTTIRN	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
237 Ikuri	3573	2		
RAKENNUSTOIMENPIDE	RAKENNUSSUUNNITTELU	RAKENNUSKOHTIEN NIMIJÄ OSOITE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	3/3
			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
			JULKISMUT	1:100
			LEIKKAUS A-A	1:100
SUUNNALLA		TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK		601998	03	
PÄIVÄYS		Askor Kova		
25.04.2025		Askor Kova, RA		040-5723684

DESIGN TALO

Karhuojantie 2, 90460 OULUNSALO, puh. 0207 463 940

